



شركة مراكز التجارة العقارية  
Real Estate Trade Centers Company

رأس المال المدفوع د.ك 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000

التاريخ : 2023/05/14  
الإشارة : 023/م.ت.ع/54

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع / البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إحاطتكم علماً بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة اليوم الأحد الموافق 2023/05/14 في تمام الساعة الواحدة ظهراً و قد انتهى الاجتماع في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر و تم مناقشة البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 ، وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المذكورة اعلاه مع تقرير مراقب الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

م. طلال عبدالحميد دشتي

رئيس مجلس الإدارة



شركة مراكز التجارة العقارية  
Real Estate Trade Centers Company

Company Name	اسم الشركة
Real Estate Trade Centers Co. K.P.S.C	شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2023-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة الثلاث اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
-92.30%	46,596	3,589	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-91.18%	0.34	0.03	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-97.53%	1,094,468	26,999	الموجودات المتداولة Current Assets
-1.75%	29,992,868	29,466,552	إجمالي الموجودات Total Assets
33.00%	316,505	420,946	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-16.66%	5,334,879	4,446,284	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.47%	24,657,989	25,020,268	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-	Nil	Nil	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	Nil	Nil	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	
	2022-03-31	2023-03-31	
-	Nil	Nil	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	Nil	Nil	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	Nil	Nil	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	Nil	Nil	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
This is due to Profit from change in fair value in investment properties	يعود ذلك إلى الربح من التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0 د.ك	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	0 د.ك	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس


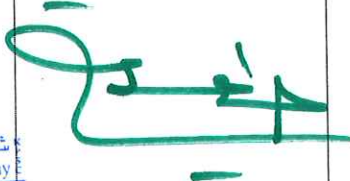
In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Nil	Nil	توزيعات نقدية	Cash Dividends
Nil	Nil	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
Nil	Nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
Nil	Nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
Nil	Nil	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	Nil
		Issue Premium	
Nil	Nil	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة مراكز التجارة العقارية Real Estate Trade Centers Company</p>		رئيس مجلس الإدارة	طلال عبد الحميد دشتي

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع.  
الكويت

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة") كما في 31 مارس 2023، والبيانات المرحلية المكثفة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

#### التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

علي عبدالرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان- محاسبون عالميون

14 مايو 2023  
دولة الكويت

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع  
الكويتبيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 31 مارس 2023  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
				موجودات غير متداولة
446	362	334		ممتلكات ومعدات
1	1	1		موجودات غير ملموسة
11,217,220	11,217,220	11,217,220	4	عقارات قيد التطوير
17,680,733	18,208,375	18,221,998	5	عقارات استثمارية
<u>28,898,400</u>	<u>29,425,958</u>	<u>29,439,553</u>		
				موجودات متداولة
54,218	-	41	8	مستحق من أطراف ذات صلة
41,667	18,354	25,915		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
998,583	51,054	1,043		النقد والنقد المعادل
<u>1,094,468</u>	<u>69,408</u>	<u>26,999</u>		
<u>29,992,868</u>	<u>29,495,366</u>	<u>29,466,552</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	15,000,000	6	رأس المال
(946,660)	(946,660)	(946,660)	7	أسهم خزينة
1,227,270	1,268,167	1,268,167		إحتياطي قانوني
1,117,914	1,158,811	1,158,811		إحتياطي اختياري
1,106,600	1,106,600	1,106,600		إحتياطي إعادة التقييم
7,152,865	7,429,761	7,433,350		أرباح محتفظ بها
<u>24,657,989</u>	<u>25,016,679</u>	<u>25,020,268</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
				مطلوبات غير متداولة
5,001,402	4,040,663	4,005,905	8	مستحق الى أطراف ذات صلة
16,972	18,102	19,433		مكافأة نهاية الخدمة
<u>5,018,374</u>	<u>4,058,765</u>	<u>4,025,338</u>		
				مطلوبات متداولة
316,505	419,922	420,946		دائنون ومصاريف مستحقة
5,334,879	4,478,687	4,446,284		مجموع المطلوبات
<u>29,992,868</u>	<u>29,495,366</u>	<u>29,466,552</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

شركة مراكز التجارة العقارية ب.  
Real Estate Trade Centers Company

طلال عبد الحميد دشبي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.